



# CELSUS

BUSINESS CENTER & RESIDENCE







White Lotus Development, 2015 yılında inşaat sektöründe yenilikçi, çağdaş projeleri hayata geçirmek ve ilkleri inşa etme hedefi ile otuz yılı aşkın 400,000 metrekarelik proje ve inşaat tecrübe mirasını birleştirerek Lefkoşa'da kurulmuştur.

White Lotus Development, müşterilerine projeden, anahtar teslimine kadar hem girişimci, hem yüklenici hem de uygulayıcı firma olarak hizmet vermektedir. Müşterilerimizin hayallerini ve isteklerini en iyi şekilde analiz etmek, yatırımlarını en kaliteli, karlı, verimli ve vizyoner şekilde hayata geçirmeyi ilke olarak benimsemiş ve bu yönde her geçen gün yeniliklerle ilerleyen bir marka olmak hedefimizdir.

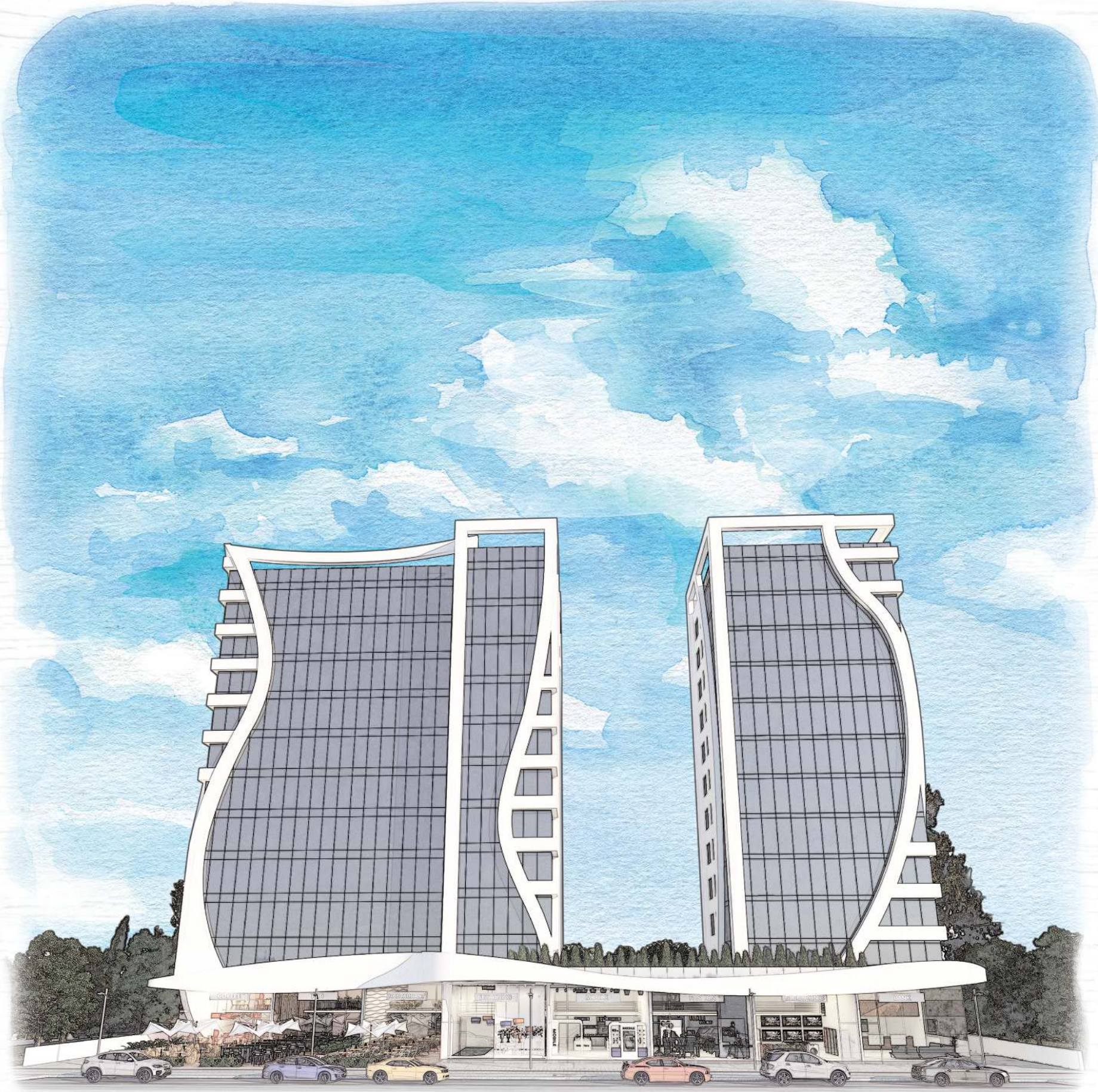
30 yıllık tecrübe mirasının bize verdiği güç ile sektöre olan yenilikçi ve çağdaş bakış açımızı birleştirdiğimiz bu başarı yolculuğu, yarattığımız lider projelerimiz ve müşteri memnuniyeti ile devam edecektir.



# CELSUS

BUSINESS CENTER & RESIDENCE









# CELSUS

BUSINESS CENTER & RESIDENCE

Başkent Lefkoşa'nın en merkezi ve değerli bölgesi Yenişehir, Şht. Ecvet Yusuf Caddesi eşsiz bir proje ile buluşuyor.

İş dünyasının modern gereksinimleri, Celsus'ta akılcı çözümlerle karşılanıyor.

Çağın getirdiği yenilikleri an be an takip ederek, modern teknikler ve teknolojik sistemlerle donatılan Celsus lüks kavramını ofisinize taşıırken, her detayı estetik dokunuşlarla taçlandırıyor.

Celsus profesyonel yönetim anlayışıyla Kıbrıs iş hayatının çoktan hak ettiği lüks ve konforu ,yüksek standartlarda planlanmış lobisi, ofisleri, toplantı ve konferans salonlarıyla ayrıcalıklı bir iş ortamı sunuyor.

Şehrin en merkezi ve 11 kat yükselen noktasında olan Celsus Residence, Celsus Business Center'den bağımsız olarak kontrollü girişleri, kartlı asansör sistemi, profesyonel yönetimiyle modern 22 adet daire sunuyor.

Çağdaş iş dünyasının günlük ihtiyaçlarını en iyi şekilde karşılayacak fonksiyonlara ve daha birçok farklı ince detaya sahip Celsus 10 kat arasında tasarlanmış 64 adet yüksek standartlı ofisiyle iş insanlarına kaçırılmaz yatırım fırsatları sunuyor.







*İşte  
Konum  
budur!*

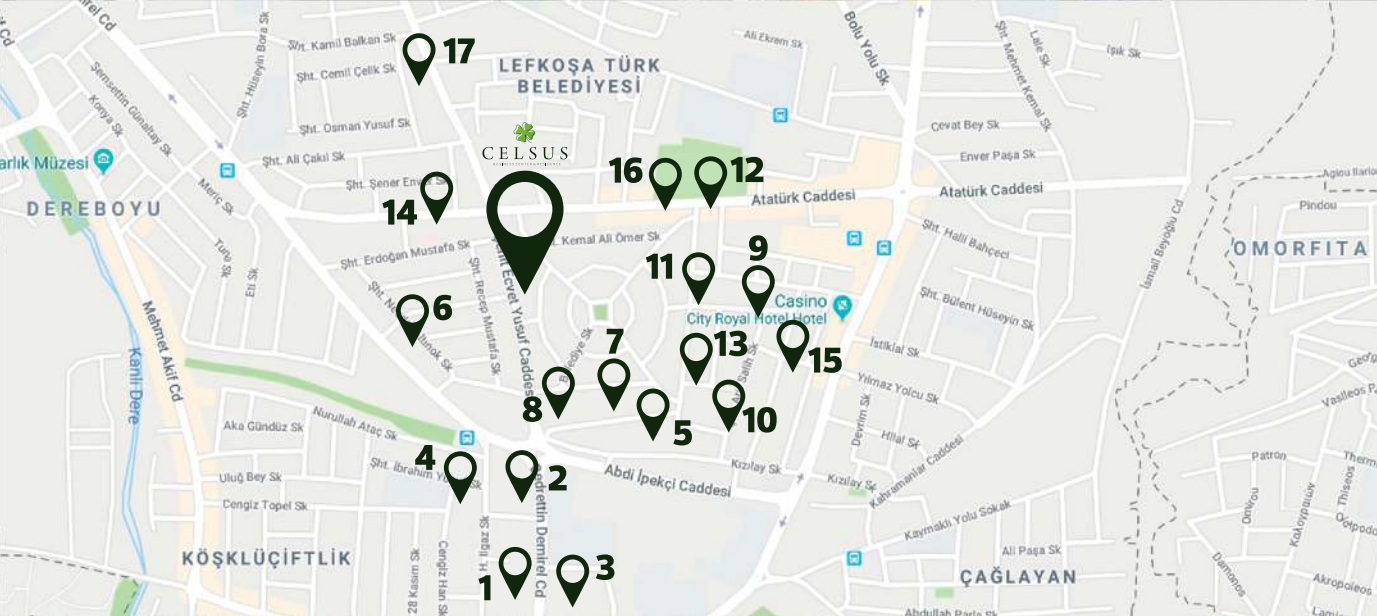


Başkent Lefkoşa'nın en merkezi ve değerli bölgesi Yenişehir, eşsiz bir proje ile buluşuyor.

İş dünyasının ihtiyaç duyduğu ve duyacağı tüm kurum ve kuruluşların (ticari, idari, kamu ve özel) bulunduğu, hepsine 500m'lik yürüme mesafesinde, Merkezi İş Alanının (MİA) kalbinde **Şht. Ecvet Yusuf Caddesi**'nde, günlük ortalama **4000** aracın geçtiği noktada konumlanan **CELSUS**, iş dünyasının modern gereksinimlerini, akılcı çözümlerle sunmak için yükseliyor.







- 1 KKTC MECLİSİ
- 2 KKTC MERKEZ BANKASI
- 3 TC ELÇİLİĞİ
- 4 MALİYE BAKANLIĞI
- 5 VERGİ DAİRESİ
- 6 KIBRIS TÜRK TİCARET ODASI
- 7 ŞEHİR PLANLAMA DAİRESİ
- 8 EĞİTİM BAKANLIĞI
- 9 KALKINMA BANKASI
- 10 TELEKOMÜNİKASYON DAİRESİ
- 11 LEFKOŞA POLİS MÜDÜRLÜĞÜ
- 12 LEFKOŞA TÜRK BELEDİYESİ
- 13 KOOPERATİF MERKEZ BANKASI (Genel Müdürlük)
- 14 LİMASOL BANKASI (Genel Müdürlük)
- 15 TARIM BAKANLIĞI
- 16 ÇALIŞMA ve SOSYAL GÜVENLİK B.
- 17 AVRUPA BİRLİĞİ OFİSİ



*İşte*  
**Fırsat**  
*budur!*



Üretirken rekabet edebilmek, çağımızın yaşam ve üretim koşullarına uymak, teknolojiyi en verimli şekilde kullanmak, iş imkanlarımızı artırmak, ürünümüzü pazarlamak ve bunları yaparken hak ettiğimiz prestiji bize ve iş ortaklarımıza sunan mekanlarda çalışmak için,  
**bir şans, bir fırsat gerekiyor.**

**10,685 m<sup>2</sup>'lik alanda,**

**8 Mağaza 64 ofisi ile Business Center ve 22 dairesi ile Residence** bloklarından oluşan **CELSUS**, Lefkoşa'nın en değerli ve yükselen lokasyonu Yenişehir'de, iş insanlarına kaçırılmaz yatırım fırsatları sunuyor.









*İşte  
Prestij  
budur!*



Prestij ve profesyonelliğin girişten başladığı **CELSUS**, güler yüzle karşılandığınız lobi ve resepsiyon, kontrollü ve kartlı giriş turnikelerinden geçip akıllı kartlarınızla sizi katınıza çıkaran asansörler, 25-50 kişilik toplantı salonları, 106 kişilik konferans salonu, 32m<sup>2</sup>'den 435m<sup>2</sup>'ye kadar ofis seçenekleri ve daha birçok hizmetiyle siz değerli iş insanlarını ve yatırımcıları bekliyor.

Bir binadan fazlasını inşa etmek için yola çıkan **White Lotus Development**, Kıbrıs iş hayatına imzasını atmayı ve tüm **CELSUS**'lulara verimli, sürdürülebilir yönetimi ile profesyonel bir çalışma ortamı sunmayı hedeflemiştir.









**İşte  
Ayrıcalık  
budur!**

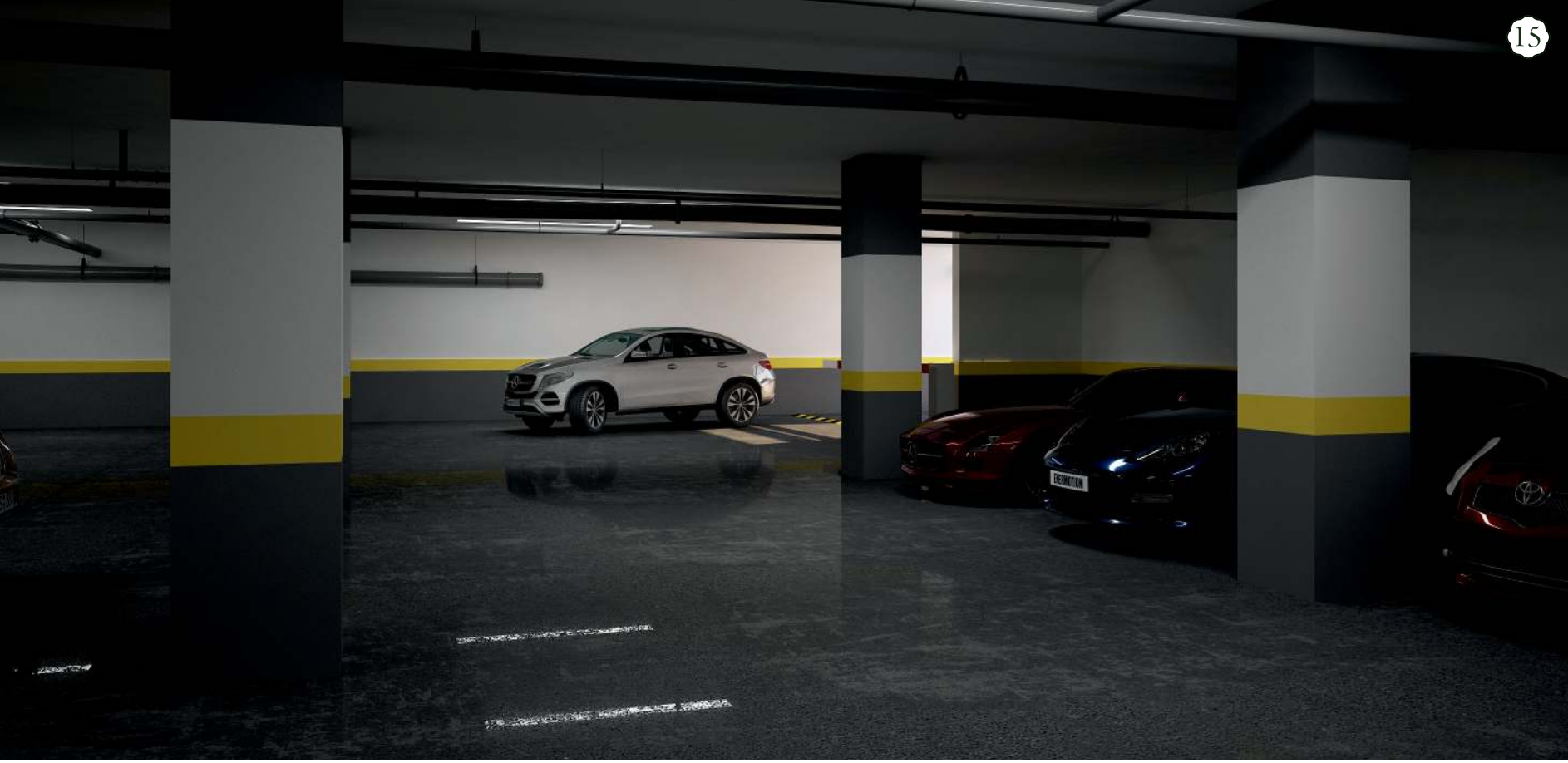


- **122**'si kapalı ve toplam **157** araçlık kartlı otopark alanı,
- zemin kat terasında sizi rahatlatacak, rengarenk çiçeklerle donatılmış **Zen Bahçesi**,
- tüm ihtiyaçlarınızın karşılanacağı **Cafe** ve **Bistroları**,
- ister işten önce, ister iş arasında, isterseniz iş sonrasında Lefkoşa'yı zirvede seyrederken keyifle spor yapabileceğiniz **CELSUS GYM** ile kullanıcılarına ayrıcalık sunuyor.



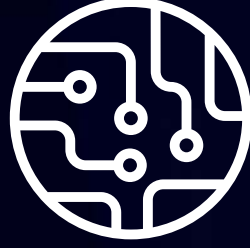
**PROFESYONEL YÖNETİMİ** ile sizin sadece işinize konsantre olmanız, verimli çalışabilmeniz için **sekreteryası, office boy, izaz ikram, VIP transfer , özel temizlik , güvenlik, bakım onarım** gibi destekleyici hizmetlerin sağlandığı, **İŞLETME YÜKÜMLÜLÜĞÜNÜ** 25 yıl boyunca yüklediğimiz **CELSUS Business Center & Residence** yükselmeye başladı.







***İşte  
Teknoloji  
budur!***



**CELSUS**, modern bir çalışma ortamındaki tüm ihtiyaçlarınızı karşılamak ve 100% konfor içinde çalışabilmenizi sağlamak amacıyla inşa edildi.

**Kişiye özel kart sistemi ile çalışan akıllı asansörler, fiber optik altyapısı ile güçlü internet, özel ve merkezi telefon sistemi, ofsinize özel klimalı iklimlendirme sistemleri, dijital tabelalar ve kiosklarla, iş yaşantısı için özel olarak donatılan ofisinizde aradığınız verimliliği bulacaksınız.**







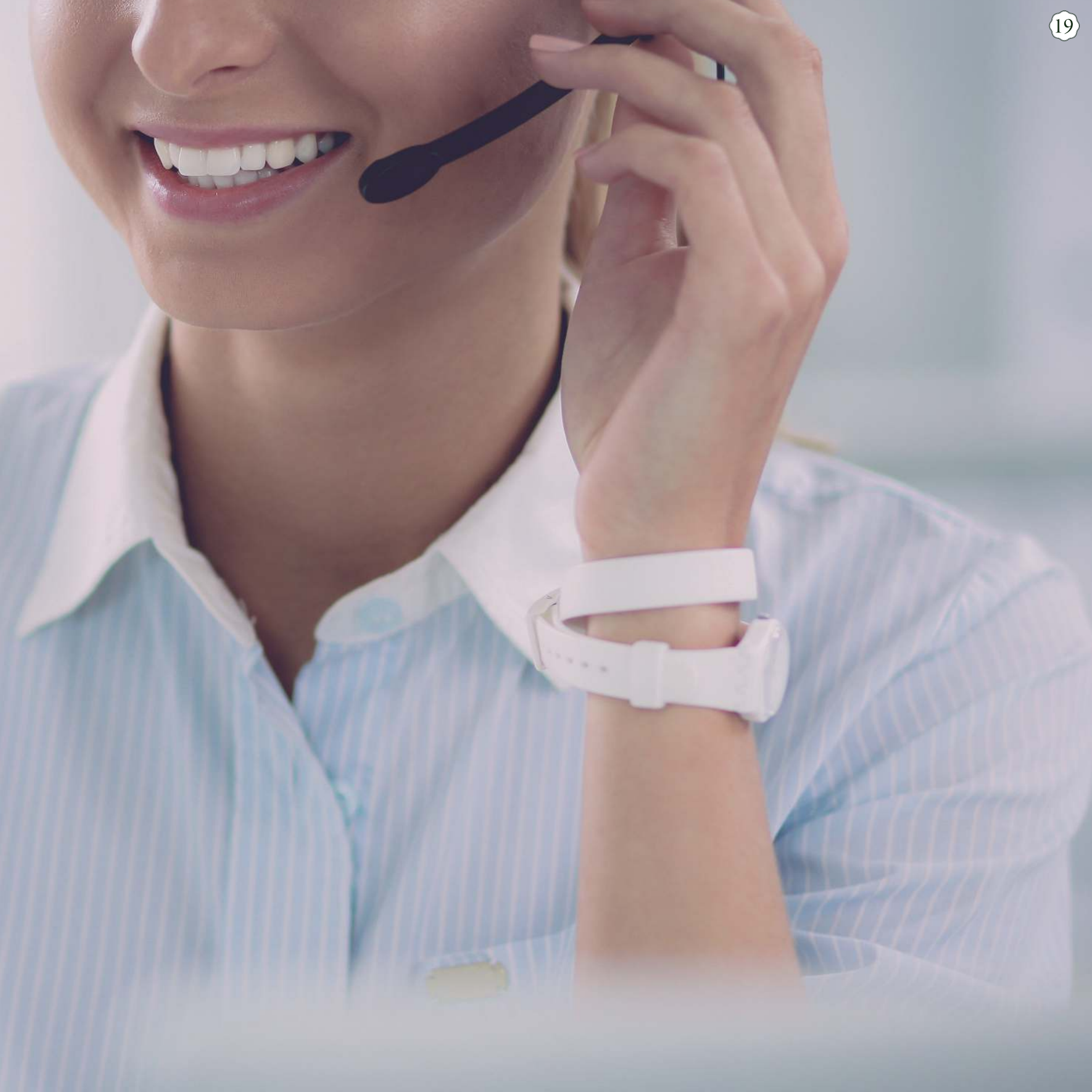
# Aidata Dahil Hizmetler

- Resepsiyon Karşılama (Concierge)
- Ortalama 14 Saat Toplantı & Konferans Salonu Kullanımı
- Herkes için Aylık 10 saat ücretsiz Spor Salonu
- Güvenlik
- Otopark 157 Açık & Kapalı otopark
- Vale

# Ek Ücretli Hizmetler

- Sekreterlik Hizmeti
- Kurye Hizmeti
- VIP Transfer
- Masa Kiralama
- Ofis Kiralama
- Sanal ofis
- Catering Hizmeti

















# CELSUS

MAĞAZALAR – CELSUS ÇARŞI

**Prestijli birçok marka ve konsept işletmenin yer alacağı, Lefkoşa'ya ve caddedeki ticaret hayatına yeni bir dinamik katıyoruz.**

Her birinin cephe genişliği **6,70 metre** olan zemin katta **100 m<sup>2</sup>** sende katta **50m<sup>2</sup>** toplam **150m<sup>2</sup>** büyüklüğündeki **8 adet mağazamızdan 3 tanesi Cafe, Bistro ve Restoran** olarak tasarlanmıştır. Bu üç mağazanın her birinin önünde yaklaşık **60 kişilik açık oturma alanı** yaratan **CELSUS** yeni bir çekim merkezi oluşturuyor









# CELSUS

BUSINESS CENTER

**CELSUS Business Center** iş dünyasının çalışma düzeni ve gereksinimleri çerçevesinde her bir kat içerisinde **32m<sup>2</sup>**'den **435m<sup>2</sup>**'ye kadar genişleyebilen ofis seçenekleri ve işinizi kolaylaştıran bütünlüklü hizmet ve imkanları ile işinize odaklanmanızı sağlıyor.



COFFEE

PUB

RESTAURANT

RESTAURANT

RESTAURANT













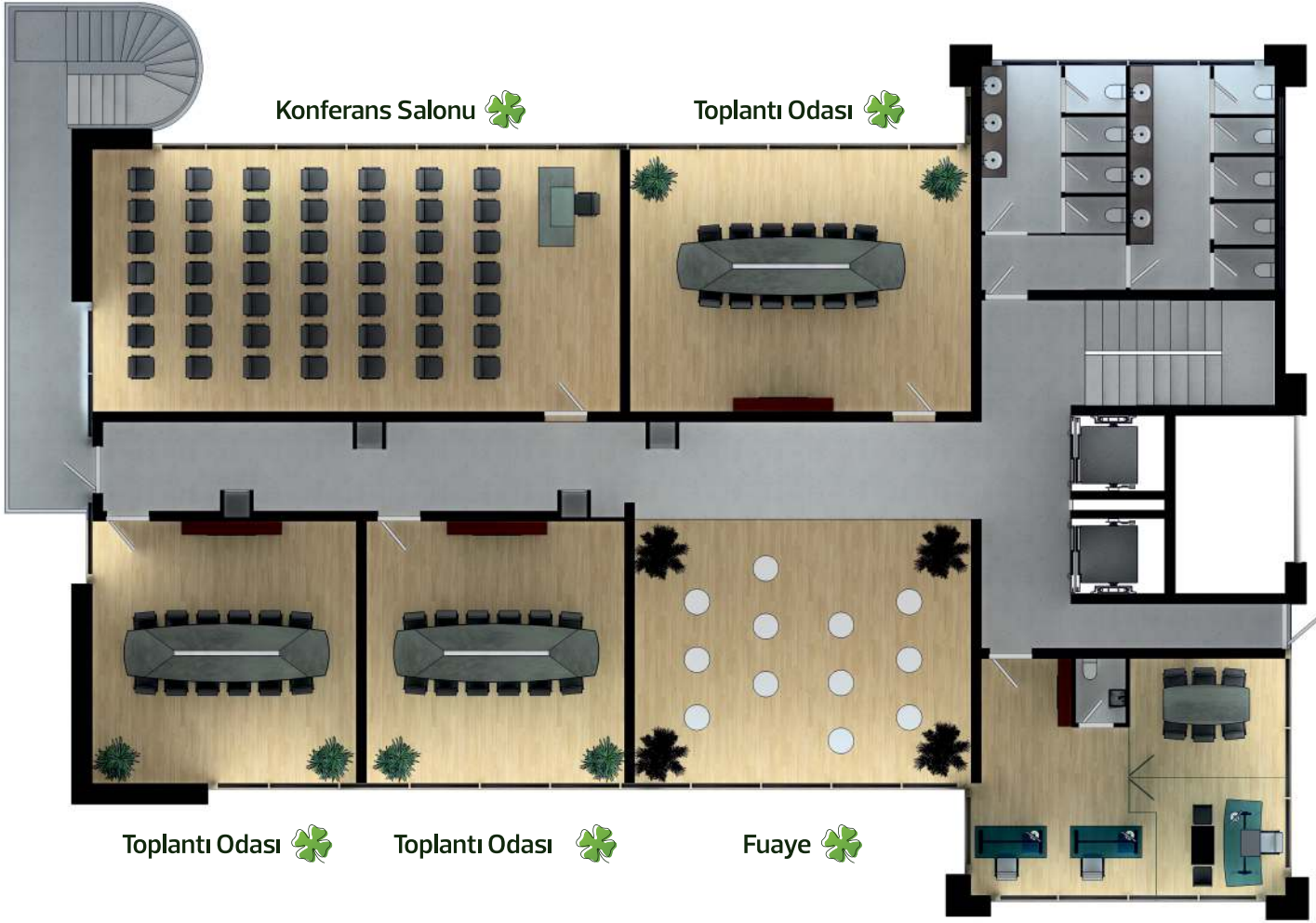




# CELSUS

BUSINESS CENTER

## 1. KAT











# CELSUS

BUSINESS CENTER

## 2.-3.-4. KAT







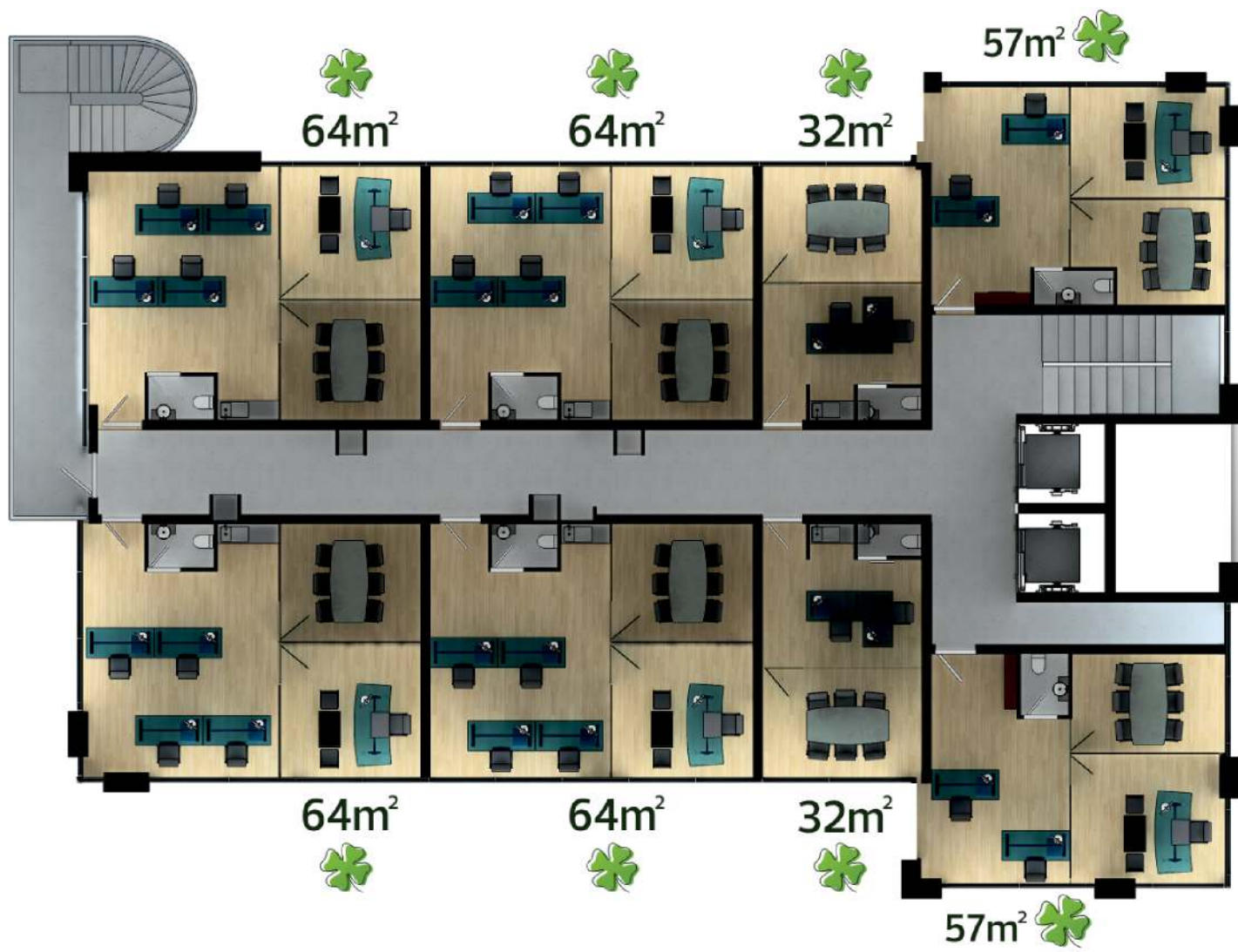




# CELSUS

BUSINESS CENTER

## 5.-6.-7. KAT







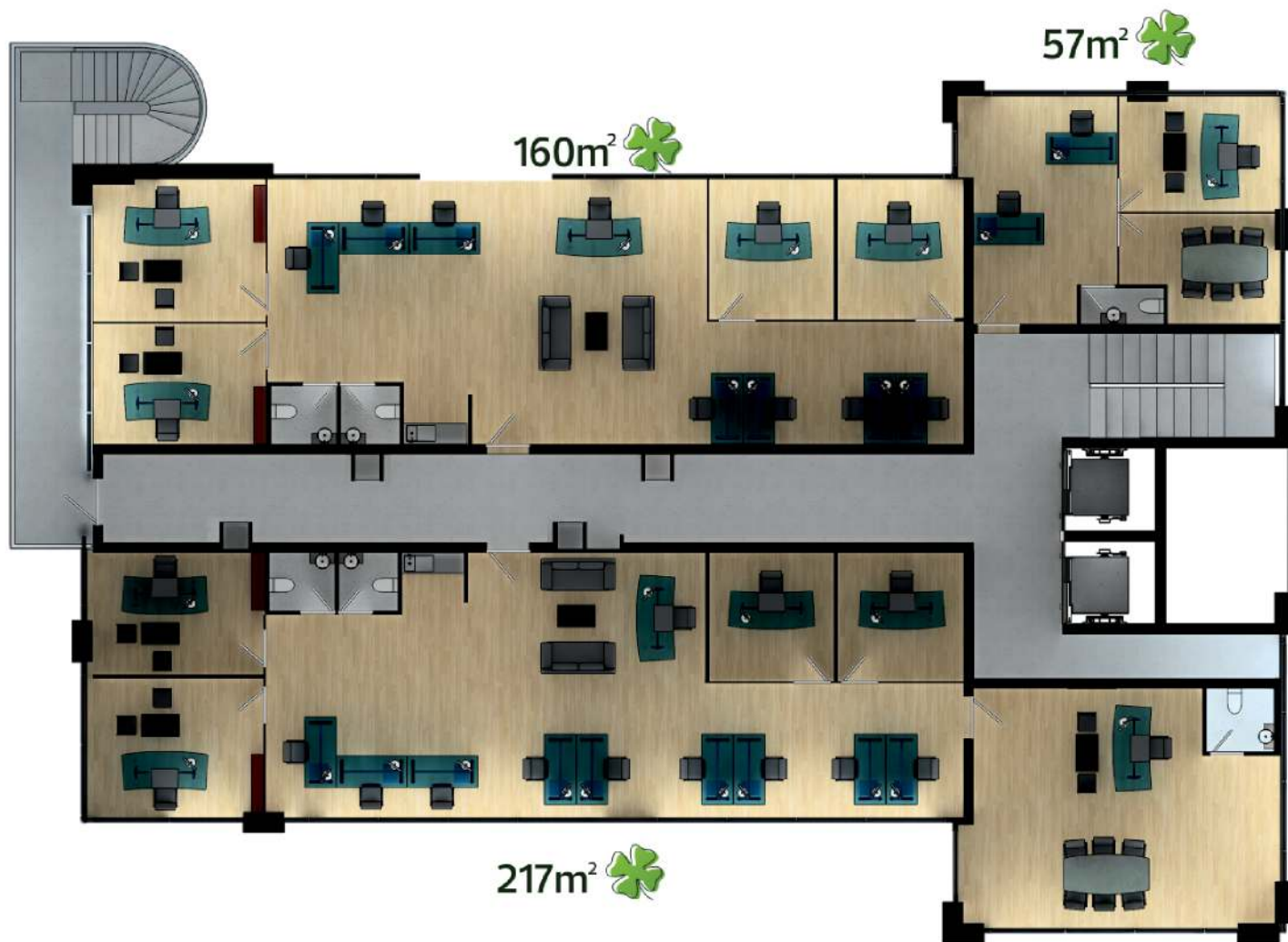




# CELSUS

BUSINESS CENTER

## 8.-9.-10. KAT







# CELSUS

RESIDENCE

**Celsus Residence** birçok farklı kullanım maksatına hitap edebilen yapısıyla kendine özel lobby hizmetleri, kontrollü girişleri ve kartlı asansör sistemiyle şehrin merkezi ve yüksek noktasında konfor ve lüksü sunuyor





















# CELSUS

RESIDENCE

## 2+1 KAT PLANLARI

1	Antre	:8.3m <sup>2</sup>
2	Salon+Mutfak	:39m <sup>2</sup>
3	Yatak Odası 1	:16.6m <sup>2</sup>
4	Yatak Odası 2	:12,5m <sup>2</sup>
5	WC&Duş	:4m <sup>2</sup>

90m<sup>2</sup>



90m<sup>2</sup>





# CELSUS

BUSINESS CENTER & RESIDENCE





+90 (392) 444 01 10

+90 (542) 888 01 10

[www.whitelotuscyp.com](http://www.whitelotuscyp.com)

[info@whitelotuscyp.com](mailto:info@whitelotuscyp.com)

BELEDİYE BULVARI, DİMORA APT. NO.6,  
KAT 1, DAİRE 1, GÖNYELİ/LEFKOŞA, KKTC





# CELSUS

BUSINESS CENTER & RESIDENCE



444 01 10 | [www.celsusnicosia.com](http://www.celsusnicosia.com)